

NAZ EVLERİ

Tamirat · Tadilat · Boya Uygulama Sözleşmesi

Bu sözleşme, 30.06.2026 tarihli ve 2026 / 0121 numaralı teklif esas alınarak düzenlenmiştir.

1. Taraflar

Yüklenici: Sürka İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.

Yetkili: İlker Yüzkat

İletişim: 0534 611 52 08 / 0532 066 98 68

İşveren: Naz Evleri Yönetimi

2. Sözleşmenin Konusu

İşbu sözleşmenin konusu; Naz Evleri bünyesinde gerçekleştirilecek tamirat, tadilat ve boya işlerinin, ekte yer alan teklif kapsamına uygun olarak Sürka İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılmasına ilişkindir.

3. İşin Kapsamı

- Komple güvenli iskele kurulması ve altı zemin file sisteminin serilmesi
- Komple tamiratlarının yapılması ve sağlam zemin elde edilmesi
- Yağmur inişleri borularının kırıklarının yenilenmesi
- Balkon giderleri gırtlak borularının yenilenmesi
- Balkon demirlerinin yağlı boya ile boyanması
- Apt içi tamirat tadilat olup boyasının yapılması
- Genel temizliğin yapılması
- Kullanılacak boya Filli Boya Nucleus dış cephe boyası seri kullanılacaktır
- 10 yıl garanti belgesi

4. Sözleşme Bedeli ve Ödeme Planı

Sözleşme toplam bedeli 1.786.000 TL olup %20 KDV hariçtir. Daire başı fiyat 47.000 TL olarak esas alınmıştır. Ödeme planı 38 daire üzerinden kurgulanmıştır.

Başlık	Detay
Toplam Bedel	1.786.000 TL (KDV hariç)
Daire Başı Fiyat	47.000 TL
Peşinat	Peşinatsız

Paraf

Vade	10 ay
Aylık Örnek Tutar	4.750 TL
Peşin Ödeme İndirimi	%10

Peşin ödemelerde %10 iskonto uygulanacaktır. İşe başlanıldığında ödemeler iki hafta içerisinde yapılacaktır. Taraflar dilerse detaylı ödeme takvimi ayrıca yazılı olarak netleştirilebilir.

5. Süre, Başlangıç ve Teslim

- İşe başlama tarihi, tarafların mutabakatı ile belirlenecektir.
- Uygulama süresi; iş programı, hava koşulları ve fiili saha şartları dikkate alınarak oluşturulacaktır.
- İş bitiminde taraflarca kontrol yapılarak teslim süreci tamamlanır.

6. Garanti

Yüklenici, teklif kapsamındaki uygulamalar için 10 yıl garanti belgesi düzenleyecektir. Garanti; kullanıcı hatası, dış müdahale, deprem, yangın, sel ve benzeri mücbir sebepler dışında kalan uygulama kaynaklı kusurları kapsar.

Paraf

7. Tarafların Yükümlülükleri

- Yüklenici, işi mesleki standartlara uygun şekilde yürütmekle yükümlüdür.
- İşveren, uygulama alanına erişim ve işin yürütülmesi için gerekli koordinasyonu sağlamakla yükümlüdür.
- Taraflar, işin sağlıklı yürütülmesi için gerekli bilgi ve belgeleri birbirine zamanında iletir.

8. Fesih ve Uyuşmazlık

- Taraflardan birinin sözleşme yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde diğer taraf yazılı ihtar çekerek uygun süre verebilir.
- Verilen süre sonunda aykırılığın giderilmemesi halinde sözleşme haklı nedenle feshedilebilir.
- İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıklarda Konya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

9. Ekler

EK-1: 30.06.2026 tarihli 2026 / 0121 numaralı teklif formu.

Yüklenici	İşveren / Site Yönetimi
Sürka İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. İlker Yüzkat	Naz Evleri Yönetimi
İmza / Kaşe	İmza / Kaşe
Tarih:	Tarih:

Paraf